

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu
Paweł Skalniak**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 28
tel: (16) 675-13-86, email: przemysl.skalniak@komornik.pl
konto: Bank BGŻ BNP Paribas SA- 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360

Sygn. akt Km 182/23

Przemyśl, dnia 11.09.2025r.

Sygn. wierzyciela:



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu Paweł Skalniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 03.10.2025 r. o godz 9:00 w sali nr 42 Sądu Rejonowego w Przemyślu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 413 o łącznej pow. 1,3286 HA.

położonej w Orly 37-716 będąca własnością zmarłego dłużnika Ryszarda Koby, nieznani spadkobiercy reprezentowanie przez:

Kurator dla nieznanых spadkobierców zmarłego dłużnika Ryszarda Koby Radca prawny Anna Rudek

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr PRIP/00008320/5 w Sądzie Rejonowym w PRZEMYŚLU.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 71.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 53.250,00 zł.

Rekójmia wynosi 7.100,00 zł.

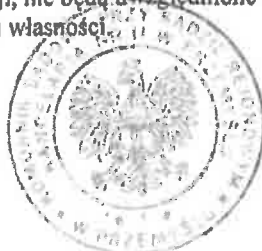
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank BGŻ 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji).

Na tydzień przed licytacją można przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Przemyślu I Wydział Cywilny przy ul. Mickiewicza 14. Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją, po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komornika pod nr tel. 16 6751386, zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Paweł Skalniak